



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REMODELACIÓN DEL BOULEVARD AVENIDA PRESIDENTE VÁSQUEZ, MUNICIPIO DE TAMBORIL, SANTIAGO, REPÚBLICA DOMINICANA

**Tamboril, Provincia Santiago,
República Dominicana
Agosto de 2025**



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

FINALIDAD

Las presentes **Especificaciones Técnicas** corresponden al proyecto **“Remodelación del Boulevard Avenida Presidente Vásquez, Municipio de Tamboril, Provincia Santiago, República Dominicana”**, y tienen como propósito principal establecer en detalle las condiciones, procedimientos y estándares de calidad que deberán observarse durante la ejecución de los trabajos.

Estas especificaciones describen los requisitos aplicables a las distintas partidas de obra, tales como **trabajos preliminares, movimiento de tierra, obras en hormigón, terminaciones de superficie, instalaciones eléctricas y obras misceláneas**, abarcando tanto la calidad de los materiales a emplear como la mano de obra y los métodos constructivos.

El oferente deberá ajustarse estrictamente a las disposiciones aquí establecidas, las cuales forman parte integral del contrato, de manera que se garantice la correcta ejecución del proyecto y la obtención de un resultado final conforme a los planos, normas y criterios de la Supervisión.

Nota: Cualquier incumplimiento, desviación o violación de lo estipulado en las presentes especificaciones será causa de descalificación automática de la propuesta o motivo de rechazo en la ejecución. No se permitirá modificar los datos de las listas de cantidades, la calidad de los materiales ni las distancias de acarreo previamente fijadas. Asimismo, los oferentes deberán considerar en sus propuestas el cumplimiento con los salarios de mano de obra de construcción establecidos por el Ministerio de Trabajo de la República Dominicana.



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

CAPÍTULO I – TRABAJOS PRELIMINARES

1. Limpieza general del área a intervenir, incluye bote de material

El contratista deberá ejecutar la limpieza total del área destinada a la intervención, eliminando escombros, vegetación, residuos y cualquier otro material que obstaculice el desarrollo de los trabajos.

- El material resultante deberá ser cargado y transportado a botaderos autorizados por la Supervisión.
- Se prohíbe la disposición de escombros en áreas no aprobadas o que puedan generar afectaciones ambientales.
- El costo deberá detallarse en el análisis de precios unitarios, incluyendo mano de obra, equipos, carga, transporte y disposición final.

2. Replanteo, marcado y levantamiento topográfico

Antes de iniciar los trabajos, el contratista ejecutará el replanteo general del área y el levantamiento topográfico requerido para definir ejes, niveles y referencias de la obra.

- Todas las mediciones deberán ser verificadas y aprobadas por la Supervisión antes de proceder a las siguientes etapas constructivas.
- El costo se expresará en unidades específicas (UND), debidamente desglosadas en el análisis de precios unitarios.
- Se incluye en esta partida el suministro de estacas, pintura, instrumentos de topografía y personal especializado.

3. Desmante de bancos existentes

El contratista procederá al retiro de bancos de concreto, metálicos u otros elementos instalados en el área de intervención.

- Los bancos en buen estado deberán resguardarse en el lugar que indique la Supervisión.
- Aquellos en estado de deterioro deberán demolerse y retirarse a botaderos autorizados.
- El contratista asumirá todos los costos relacionados con mano de obra, equipos, transporte y disposición final.



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

4. Demoliciones generales (pisos existentes, contenes, aceras, bancos en hormigón)

Se ejecutarán demoliciones en las áreas definidas en planos y por instrucciones de la Supervisión, incluyendo: pisos, contenes, aceras y bancos de hormigón.

- La demolición se realizará con maquinaria pesada y compresores en los casos que así lo amerite, complementándose con trabajo manual cuando sea necesario.
- El material producto de las demoliciones deberá cargarse y transportarse a botaderos autorizados.
- El contratista será responsable de evitar daños a las áreas a conservar, así como a las instalaciones públicas y privadas cercanas.
- Todos los costos deberán incluir mano de obra, equipos, combustible, herramientas y transporte.

CAPÍTULO II – HORMIGÓN, TERMINACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA

1. Hormigón en

a) Contenes pulidos – Hormigón 210 kg/cm²

Los contenes se construirán con hormigón simple de resistencia mínima de **210 kg/cm²**, vaciado en sitio con formaletas metálicas o de madera debidamente alineadas.

- Las superficies deberán quedar **lisamente pulidas**, con aristas rectas y bordes definidos.
- El acabado será uniforme, libre de fisuras y oquedades.
- Se incluye en esta partida el **suministro de materiales, mezclado, colocación, vibrado, curado y pulido final**.

b) Badenes pulidos – Hormigón 210 kg/cm³

Los badenes o pasos de agua se ejecutarán en hormigón simple de resistencia mínima de **210 kg/cm³**.

- El acabado superficial deberá ser pulido, garantizando la resistencia al tránsito vehicular y peatonal.
- Se colocará refuerzo cuando lo indique el diseño estructural o la Supervisión.
- El costo incluye **formaletas, vaciado, vibrado, curado y terminación pulida**.



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

2. Terminación de superficie

a) Fraguache en bordillo

Se aplicará una mezcla de mortero (cemento-arena fina en proporción 1:3) como capa de fraguache sobre bordillos de hormigón.

- El fraguache deberá aplicarse fresco, extendiéndose uniformemente para sellar poros y dar un acabado liso.
- Se controlará la adherencia y el curado para evitar desprendimientos o fisuras.

b) Pañete en bordillo

Se aplicará una capa de mortero de cemento-arena en proporción 1:4 con espesor entre 1.0 y 1.5 cm sobre los bordillos.

- La superficie deberá quedar plana, uniforme y con buena adherencia.
- Se ejecutará en secciones continuas, evitando juntas frías.
- Incluye mano de obra, suministro de materiales y herramientas necesarias.

3. Movimiento de tierra

a) Excavación a mano

Se realizarán excavaciones manuales en áreas donde la maquinaria no pueda operar, siguiendo alineamientos y cotas aprobadas.

- El material inadecuado se retirará y transportará a botaderos autorizados.
- Incluye herramientas, mano de obra y acarreo.

b) Suministro y colocación de relleno compactado

El contratista deberá suministrar, colocar y compactar material de relleno clasificado en capas horizontales no mayores de 20 cm.

- La compactación se realizará con **equipo mecánico o manual**, alcanzando una densidad mínima del 95% del Proctor Estándar.
- No se permitirá colocar capas superiores hasta la aprobación de la compactación por la Supervisión.



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

c) Suministro y colocación de arena base

Se colocará arena limpia y libre de materia orgánica como capa base para estructuras de pavimento o aceras.

- El espesor y extensión se ajustará a planos y especificaciones del proyecto.
- Cada capa será nivelada y compactada uniformemente.
- El costo incluye suministro, transporte, colocación, nivelación y compactación.

CAPÍTULO III – INSTALACIONES ELÉCTRICAS

1. Reflectores 180W HP Winner Luz Blanca TGN LB LED Flood Light

El contratista deberá suministrar e instalar reflectores LED de **180W, luz blanca, tipo Flood Light**, con las siguientes consideraciones:

- **Incluye:** cableado completo, tuberías EMT de 1", accesorios de instalación, fotoceldas, adaptadores y columnas de soporte.
- La instalación general se ejecutará con mano de obra calificada, cumpliendo con las normas eléctricas vigentes y estándares de seguridad.
- De ser necesario, se deberá utilizar grúa para la colocación de columnas, lo cual estará incluido en el costo unitario.
- Cada partida deberá detallarse en el análisis de costos, contemplando suministro, instalación, pruebas y puesta en servicio.

2. Suministro y colocación de caja de breakers 32 polos

El contratista deberá instalar una caja de **breakers de 32 polos**, incluyendo:

- Breakers de protección adecuados al sistema eléctrico del proyecto.
- Accesorios de instalación (conectores, abrazaderas, tornillería, bases).
- El montaje se realizará en puntos definidos por la Supervisión, debiendo quedar debidamente conectado y probado.
- El costo incluye suministro de equipos, instalación, conexión a la red, pruebas de funcionamiento y puesta en operación.



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

3. Suministro e instalación de lámparas de jardinería

Se deberán instalar lámparas ornamentales y funcionales para áreas de jardinería del boulevard.

- Las lámparas deberán ser resistentes a la intemperie (grado de protección mínimo **IP65**), en diseño aprobado por la Supervisión.
- La instalación incluye el cableado, accesorios de conexión, postes de soporte (si aplica), y mano de obra calificada.
- Todas las lámparas deberán quedar en funcionamiento, garantizando una iluminación uniforme en las áreas verdes.
- Se deberá incluir en el análisis de costos: suministro de lámparas, accesorios, tuberías, cableado y mano de obra.

CAPÍTULO IV – MISCELÁNEOS

1. Suministro de bancos de hierro

El contratista deberá suministrar e instalar bancos de hierro con diseño aprobado por la Supervisión.

- Los bancos deberán ser resistentes a la intemperie, con estructura metálica reforzada y acabado en pintura anticorrosiva.
- El costo incluirá suministro, transporte, montaje y anclaje en las bases de hormigón.

2. Perfiles angulares acero en badenes

Los perfiles de acero angular se instalarán en los badenes conforme a los detalles constructivos del proyecto.

- El acero será de alta resistencia, cumpliendo con normas ASTM o equivalentes.
- Se aplicará pintura antioxidante y protectora en todas las superficies metálicas.

3. Jardineras en tolas de acero 3/8" x 1/4"

Las jardineras se construirán en **placas de acero 3/8" x 1/4"**, de acuerdo con los planos del proyecto.

- Se deberá garantizar su durabilidad mediante la aplicación de pintura automotriz a compresor y capa protectora transparente (clear).



AYUNTAMIENTO DE TAMBORIL

- El costo incluye corte, soldadura, pintura, transporte e instalación en obra.

4. Suministro y colocación de adoquines gris

Se deberá realizar el suministro e instalación de adoquines de concreto color gris, de alta resistencia.

- Los adoquines deberán colocarse sobre una base de hormigón o arena compactada, según lo definido en planos.
- El acabado final deberá ser uniforme, nivelado y con juntas correctamente selladas.
- Incluye suministro de materiales, colocación, compactación y terminación.

5. Tarja identificadora de proyecto

Se deberá fabricar e instalar una **tarja identificadora del proyecto**, con las siguientes características:

- Dimensiones: **1.22 m x 0.72 m** en tola de acero de 1/4".
- Fijación: mediante 6 botones de acero inoxidable.
- Acabado: pintura automotriz aplicada con compresor, antioxidantes, relleno y pintura de protección (clear).
- Texto: perforado a láser con información del nombre de la obra y demás detalles aprobados en plano.
- La partida deberá detallarse en el análisis de costos, incluyendo suministro, pintura, transporte, instalación y anclaje.

6. Limpieza continua y final (incluye bote)

Durante toda la ejecución de la obra, el contratista deberá mantener el área en condiciones limpias y seguras.

- La **limpieza continua** incluirá retiro de escombros y materiales sobrantes a medida que avancen los trabajos.
- La **limpieza final** comprenderá el retiro total de residuos, escombros y materiales, con transporte a botaderos autorizados.
- El costo deberá detallarse en el análisis de precios, incluyendo mano de obra, equipos, transporte y disposición final.